



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Obec Hradištko

Se sídlem: Hradištko 642, 289 12 Sadská
Zastoupena: Ing. Vlastimilem Šestákem, starostou obce
IČO: 00239135
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0504932389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

KWEKU s.r.o.

Se sídlem: V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4
Zastoupena: Martinem Bělinou, jednatelem společnosti
IČO: 276 40 477
DIČ: CZ27640477
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 260698134/0300
Zapsán u Městského soudu v Praze dne 8.1.2007, oddíl C, vložka 120848

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dostavbu objektu mateřské školy v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádné a včasné provedení díla uhradit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2 Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je také zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele

k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem adresované odpovědné osobě zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

- 2.2 Plnění předmětu smlouvy, včetně vyklizení a předání staveniště zpět objednateli, předání veškeré potřebné dokumentace a předání dokumentace skutečného provedení stavby, bude ukončeno ve lhůtě nejpozději do 90 kalendářních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem dle předchozího odstavce. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu dle čl. VI. této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení §2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 2.4 Místo plnění se nachází v obci Hradištko, v okrese Nymburk, ve Středočeském kraji na adrese Hradištko 86, 289 12 Sadská, objekt č.p. 757, k.č. 153/3.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu mateřské školy-dostavba“ ve výši **1 470 000,- Kč bez DPH**, výše DPH 308 700,- Kč, 1 778 700,- Kč s DPH. Pro stanovení celkové ceny díla je rozhodující Položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné, zahrnující veškeré související náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Jednotkové ceny mohou být překročeny v případě změny sazby DPH.
- 3.3 Ke dni protokolárního předání prostor objednatelem zhotoviteli k provedení díla, předloží zhotovitel harmonogram prací, který bude obsahovat časový harmonogram plnění díla po kalendářních dnech, finanční harmonogram v členění po týdnech s uvedením výše finančních nákladů realizace díla za jednotlivé týdny, harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti díla a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení díla nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí. Po předání harmonogramu prací se harmonogram prací stane přílohou této smlouvy.
- 3.4 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 3.4.1 Víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí (zápisem do stavebního deníku).

- 3.4.2 Méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem (zápisem do stavebního deníku). Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 3.4.3 Vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb nebo dodávek uvedené v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 3.4.4 Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel (zápisem do stavebního deníku).
- 3.4.5 Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu a výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel (zápisem do stavebního deníku).
- 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny objednatelem.
- 3.6 Veškeré výše uvedené změny dle odst. 3.4 této smlouvy budou uvedeny v souhrnném dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do okamžiku převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude po jeho řádném dokončení faktura vystavená zhotovitelem obsahující všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.3 Faktura bude uhrazena až do výše 90 % ceny díla (bez DPH). Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků se pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 30 kalendářních dnů od bezchybného předání díla.
- 4.4 Objednatel uhradí fakturu do 30 dní ode dne jejího doručení, není-li dohodnuto jinak. Splatnost faktury je dodržena, jestliže v poslední den lhůty splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová 30-ti denní lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

Článek V.

Způsob provádění díla

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo dle položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.2 Provedením díla se ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli tyto překážky a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4 Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla atp. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce osoba vykonávající technický dozor.
- 5.6 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 5.6.1 Záznamy se píší do knihy (stavebního deníku) s očíslovanými listy vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.6.2 Přílohami stavebního deníku se pro účely této smlouvy rozumí dokumenty o přehledu zkoušek a komplexních vyzkoušení, fotodokumentace z průběhu stavby, doklady o jakosti atp.
- 5.6.3 Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, současně e-mailem informovat osobu vykonávající technický dozor, a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu se smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.
- 5.6.4 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 5.7 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s objednatelem. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Na kontrolních dnech bude přítomna oprávněná osoba zhotovitele a oprávněná osoba objednatele ve věci realizace.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že mu nebylo znemožněno prohlédnout si místo zhotovení díla, že jsou mu dostatečně známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a dále prohlašuje, že na základě výše uvedeného nacenil položkový rozpočet předložený objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé výměry uváděné objednatelem v položkovém rozpočtu v příloze č. 1, jsou pouze orientační, a jako takové vyžadují ověření uváděných výměr zaměřením na místě plnění. Zhotovitel konstatuje, že na základě všeho výše uvedeného neshledal žádné překážky v provedení díla.
- 5.9 Prováděné práce i veškerý zhotovitelem použitý materiál musí odpovídat právním předpisům, platným technickým normám a směrnicím platným v době provádění díla, jakož i požadavkům objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v kvalitě dle příloh smlouvy, kde jsou technické a kvalitativní podmínky díla jednoznačně vymezeny. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly stavby. V případě zjištění porušení kvalitativních podmínek je objednatel oprávněn zastavit práce s tím, že veškerou opravu či úpravu atp. části díla realizovaných v rozporu s touto smlouvou provede zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.10 Jestliže zhotovitel při provádění díla způsobí jakoukoli škodu na majetku objednatele je zhotovitel povinen tyto škody na své náklady bezodkladně odstranit. Pokud se tak nestane a objednatel zjistí takto vzniklou škodu, má právo ji sám odstranit na náklady zhotovitele, jestliže zhotovitel škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně 15-ti denní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude zhotovitel vyzván.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zajišťovat dodržování předpisů týkajících se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
- 5.12 Zhotovitel nese odpovědnost za řízení stavby a dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid staveniště a každodenní úklid společných a přilehlých prostor. V případě znečištění a poškození přilehlých prostor (vč. přístupových prostor ke staveništi), ke kterému by došlo v souvislosti s prováděním díla, je zhotovitel povinen (tato znečištění a poškození) na své náklady bezodkladně odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a zamezit na staveniště přístup nepovolaným osobám.
- 5.13 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu provádění díla.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za jakost dle čl. VII. této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to v minimální výši 6 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy (popř. pojistného certifikátu) uzavřené s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group č. 8603487894 je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.15 Při realizaci díla je zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se staveništem, případně využívajících prostory a stavby u staveniště a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. Zhotovitel se musí řídit platnými právními předpisy, povinnostmi stanovenými smlouvou a normami ČSN. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 5.16 V případě, že zhotovitel řádně a včas neplní své dílo a je písemně opakovaně objednatelem nebo jakoukoliv oprávněnou osobou za objednatele vyzván k nápravě, je objednatel oprávněn

odstoupit od této smlouvy s nárokem na náhradu všech nákladů, které tím objednateli vzniknou. Neplněním díla se rozumí bezdůvodné přerušení plnění díla na dobu více než 7 kalendářních dní.

- 5.17 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tito zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se dle ust. § 85 zákona o zaměstnanosti považují za cizince a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, splňují podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle ust. § 89 zákona o zaměstnanosti (tj. mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území ČR, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty nebo modré karty nebo potvrzení o splnění podmínek pro prodloužení platnosti zaměstnanecké karty). Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu provádění díla, a to až do doby jeho předání a převzetí (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Zhotovitel neumožní, aby cizinci vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
- 5.19 Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést školení svých pracovníků v oblasti Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále jen „BOZP“), Požární ochrany (dále jen „PO“) a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítáním prací.
- 5.20 Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 5.21 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá objednatel žádné záruky.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez zjevných vad. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění související s provedením a dokončením díla na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) v sídle objednatele. Svůj úmysl předat dokončené dílo oznámí zhotovitel objednateli nejméně tři kalendářní dny před termínem převjímacího řízení formou e-mailu.
- 6.3 Objednatel převezme dílo po kontrole provedené při převjímacím řízení, pokud bude staveniště řádně vyklizené a zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu (dílo bude převzato s výhradami) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků smluvní strany budou postupovat dle odst. 4.3 této smlouvy. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme s doplněním této skutečnosti do předávacího protokolu. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla:
- a) veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užití díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy;

- b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg;
- c) záruční listy výrobců dle odst. 7.1 této smlouvy.

6.4 Bez odevzdání dokladů dle předchozího odstavce nelze považovat dílo za řádně dokončené.

Článek VII. Záruka na jakost

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení dle specifikace této smlouvy vč. příloh a dodatků. Zhotovitel ode dne předání a převzetí díla poskytuje záruku 5 let na bezplatné odstranění vad, jež mu byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje zhotovitel záruku výrobce, tuto záruku je nutné doložit záručními listy výrobce. Záruka výrobce bude běžet od doby převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo reklamovat u zhotovitele písemně, e-mailem, s upřesněním výskytu vady a způsobu, jak se tato vada projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 7.3 Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění předmětu této smlouvy ve lhůtě dle odst. 2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli z důvodu vzniklého na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nepřítomnosti oprávněné osoby zhotovitele a oprávněné osoby objednatele ve věci realizace na kontrolních dnech bez předem min. 1 den zaslané písemné e-mailové omluvy, uhradí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně.
- 8.4 V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 8.5 Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčené objednatelem ve stavebním deníku nebo jiným zápisem, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 5 000 Kč za každý případ. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.6 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do dvou dnů od výzvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.7 Neodstraní-li zhotovitel vady v odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a dále účelně vynaložené náklady na

odstranění závady objednatelem či jím sjednanou osobou, a to vše ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku těchto vad vznikla.

8.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem za každý kalendářní den prodlení.

8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy je povinné smluvní straně doručena faktura s vyúčtovanou smluvní pokutou. Pokud nebude možné prokázat doručení faktury s vyúčtovanou smluvní pokutou jiným způsobem, má se za to, že tato faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.

8.10 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

8.11 Zaplacení smluvních pokut nezabavuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

Článek IX.

Rozvazovací podmínka smlouvy

9.1 V případě, že objednatel z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky nebo jiné finanční prostředky k úhradě ceny, ruší se tato smlouva od počátku.

9.2 Pro takový případ se zhotovitel vzdává jakéhokoliv sankčního nároku.

9.3 Objednavatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Článek X.

Ukončení smlouvy

10.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

10.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- a) Vada díla zjevná v průběhu provádění díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
- b) Zhotovování díla v rozporu se zadáním;
- c) Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
- d) Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu bez omluvy;
- e) Nezahájení plnění předmětu této smlouvy do 14 dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2.1 této smlouvy.
- f) Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- g) Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;

10.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

10.5 Mimo případy výše uvedené lze od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní strany.

11.2 Právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.8 Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.
- 11.9 Odpovědnými osobami ve věci realizace jsou:
- Za objednatele:
- Ing. Vlastimil Šesták
tel: +420 724 181 703
e-mail: starosta@hradistko-kersko.cz
- Za zhotovitele:
- Martin Bělina
tel: +420 602 352 814
e-mail: info@kweku.cz
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy č. 8603487894
- Příloha č. 3 – Harmonogram prací *(stane se přílohou po předání dle odst. 3.3 této smlouvy)*

11.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Hradištku dne 24.12.2019

Ing. Vlastimil Šesták
starosta obce



Za zhotovitele:

V Kolíně dne 12.12.2019



Martin Bělina
jednatel
KWEKU s.r.o.

REKAPITULACE

Název stavby: "Stavební úpravy objektu MŠ - dostavba"

	cena bez DPH
Rozpočet - základní	1 400 000,00 Kč
Rozpočet - doplnění	70 000,00 Kč
CELKEM	1 470 000,00 Kč



Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy objektu MŠ - dostavba

Objednatel: Obec Hradištko
642
28912 Hradištko

IČ: 00239135

DIČ:

Zhotovitel: KWEKU s.r.o.
V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4

IČ: 276 40 477

DIČ: CZ27640477

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			363 813,25
PSV			818 612,20
MON			91 902,00
Vedlejší náklady			125 672,55
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 400 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 400 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	294 000,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 694 000,00 CZK

v

11.0001 JMW 11.2.2020

Za zhotovitele

dne

12.2.2020


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			24 056,44
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			17 061,02
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			105 781,46
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			87 998,35
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			64 087,53
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 132,16
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 848,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			52 847,49
711	Izolace proti vodě	PSV			23 074,36
713	Izolace tepelné	PSV			92 122,18
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 371,72
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 383,21
725	Zařizovací předměty	PSV			45 630,67
726	Instalační prefabrikáty	PSV			23 907,24
765	Krytiny tvrdé	PSV			12 798,75
766	Konstrukce truhlářské	PSV			414 449,70
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			42 382,77
776	Podlahy povlakové	PSV			52 912,44
781	Obklady keramické	PSV			46 085,53
784	Malby	PSV			22 493,63
M21	Elektromontáže	MON			87 132,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			4 770,00
VN	Vedlejší náklady	VN			125 672,55
Cena celkem					1 400 000,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy objektu MŠ - dostavba
----	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				24 056,44
1	139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3 základy - vstupní hala: : odkopávky (včetně demontáže stáv.zámkové dlažby): : 2,75*7,3*0,6 základové pasy: : (2,75+7,3)*0,4*0,6	m3	14,45700	1 272,00	18 389,30
				12,04500		
				2,41200		
2	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	14,45700	212,00	3 064,88
3	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	14,45700	127,00	1 836,04
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	14,45700	53,00	766,22
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				17 061,02
5	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 vstupní hala: : (2,75+7,3)*0,4*0,6	m3	2,41200	3 074,00	7 414,49
				2,41200		
6	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 vstupní hala: : 0,1*(2,75*7,3)	m3	2,00750	3 604,00	7 235,03
				2,00750		
7	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí vstupní hala, kari síť 150x150/6: : (((2,75*7,3)*3,033)/1000)*1,15	t	0,07000	34 450,00	2 411,50
				0,07000		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				105 781,46
8	342248109R00	Příčky-keramické tvárnice na MVC 5, tl. 80 mm 2.NP příčky: : (1,25*2+1,75+2,75+2,4*2)*3 -(0,8*1,97*2+0,9*1,97+0,7*1,97)	m2	29,09600	742,00	21 589,23
				35,40000		
				-6,30400		
9	311238115R00	Zdivo z keram. tvárnic P10 na MVC 5, tl. 300 mm vstupní hala: : 0,25*(2,75+7,3) 0,5*(2,75+7,3)	m2	7,53750	1 590,00	11 984,63
				2,51250		
				5,02500		
10	342265122RT6	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 2,65*(6,65+2+6,35)	m2	39,75000	689,00	27 387,75
				39,75000		
11	342265122RT8	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 2,65*(2,55+1,75)	m2	11,39500	742,00	8 455,09
				11,39500		
12	342265132RT6	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 1,9*(6,35+3,65)+1,25*(3,25+3,3)+(0,65*2)	m2	28,48750	689,00	19 627,89
				28,48750		
13	342265132RT8	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor., desky požár.,impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 0,65*(2,55+1,75)	m2	2,79500	742,00	2 073,89
				2,79500		
14	311419811R00	Izolace perimetr.deskami tl.7 cm, nopová fólie vstupní hala: : (2,75+7,3)*0,6	m2	6,03000	1 166,00	7 030,98
				6,03000		
15	342265193R00	Příplatek za otvor v podhledu podkrovní pl. 1,00 m2	kus	6,00000	1 272,00	7 632,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				87 998,35
16	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklad: : 2.02: : (2,55+2,4*2)*2+(2,55*1,45)-(0,8*1,97) 2.03: :	m2	26,28000	339,00	8 908,92
				16,82150		

17	612421637R00	(2,4+1,75)*2+(1,75*1,45)-(0,7*1,97) Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková 2.01: : (3,75*2+9,6)*3+3*(3,25)+1,45*(6,35)-(0,8*1,97+0,9*1,97) 2.02: : (2,55+2,4*2)*1 2.03: : (2,4*2+1,75)*1 2.04: : (1,25*2+1,3+3,3)*3-(0,9*1,97+0,8*1,97) 2.05: : (3,75*2+3,65)*3+(3,65*1,45)-(0,8*1,97+1*2,4) schodiště: : (2,4*2+2)*3,85 vstupní hala: : (2,45+7)*0,25	m2	9,45850 162,06850 66,90850 7,35000 6,55000 17,95100 34,76650 26,18000 2,36250	488,00	79 089,43
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
18	632441016RT3	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.55 mm, samonivelační potěr (6,17+4,19+4,06)	m2	14,42000	742,00	64 087,53
19	632441017RT3	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.60 mm, samonivelační potěr (27,79+13,63)	m2	14,42000 41,42000	774,00	10 699,64 32 059,08
20	632411104R00	Vyrovňovací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm pod koberec: : 27,79+13,63	m2	41,42000 41,42000	244,00	10 106,48
21	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 vstupní hala: : 0,12*(7*2,45)	m3	41,42000 2,05800	4 452,00	9 162,22
22	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari (((2,45*7,0)*3,033)/1000)*1,15	t	2,05800 0,05980 0,05980	34 450,00	2 060,11
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
23	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	55,84000	74,00	4 132,16
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.					
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,84000	95,00	7 848,80
25	44984124R	Přístroj hasicí přenosný práškový 21A	kus	1,00000	2 544,00	5 304,80
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 11,23312+6,65594+8,88418+12,77888 0,33057+0,00223	t	39,88490 39,55210 0,33280	1 325,00	52 847,49 52 847,49
Díl: 711	Izolace proti vodě					
27	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr vodorovné: : 6,17+4,19+4,06 svislé: : (1,75*2+2,4*2)*0,3+(2,55*2+2,4*2)*0,3	m2	19,88000 14,42000 5,46000	64,00	23 074,36 1 272,32
28	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vodorovná: : 6,17+4,19+4,06 svislá: : (1,75*2+2,4*2)*0,3+(2,55*2+2,4*2)*0,3	m2	19,88000 14,42000 5,46000	424,00	8 429,12
29	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna (2,4*2+2,55+1,75)*2	m	18,20000	233,00	4 240,60
30	711140014RAD	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP vstupní hala: : 7,3*2,75	m2	18,20000 20,07500	318,00	6 383,85
31	711150014RAD	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP (2,75+7,3)*0,6	m2	20,07500 6,03000 6,03000	371,00	2 237,13

32	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,24120	2 120,00	511,34
Díl:	713	Izolace tepelné				92 122,18
33	713100832R00	Odstř. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm 2*57,19	m2	114,38000	53,00	6 062,14
34	713191100R00	Položení fólie (27,79+13,63)*2 (6,17+4,19+4,06)*2	m2	111,68000 82,84000 28,84000	42,00	4 690,56
35	63150817R	Fólie parobrzda, tl. 220 mikrometru (111,68)*1,15	m2	128,43200 128,43200	58,00	7 449,06
36	713120030RAD	Izolace podlah kročejová minerální, tloušťka 30 mm (27,79+13,63) (6,17+4,19+4,06)	m2	55,84000 41,42000 14,42000	264,00	14 183,36
37	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 16,75*2,65 2,4*16,75	m2	84,58750 44,38750 40,20000	170,00	14 379,88
38	631508593R	Pás izolační tl. 120mm (84,5875*2)*1,15	m2	194,55130 194,55130	138,00	26 848,08
39	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem (39,75+11,395+28,4875+2,795)	m2	82,42750 82,42750	101,00	8 325,18
40	6315085922R	Pás izolační tl. 80mm 82,4275*1,15	m2	94,79160 94,79160	95,00	9 005,20
41	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,55600	2 120,00	1 178,72
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				21 371,72
42	721176212R00	Potrubí KG odpadní D 110 x 3,2 mm	m	12,00000	795,00	9 540,00
43	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	15,00000	689,00	10 335,00
44	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	27,00000	53,00	1 431,00
45	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03100	2 120,00	65,72
Díl:	722	Vnitřní vodovod				21 383,21
46	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	40,00000	297,00	11 880,00
47	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	10,00000	360,00	3 600,00
48	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	50,00000	53,00	2 650,00
49	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	50,00000	64,00	3 200,00
50	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02510	2 120,00	53,21
Díl:	725	Zařizovací předměty				45 630,67
51	725034121R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 777,00	5 777,00
52	725034111xxx	Klozet závěsný malý dětský + sedátko, bílý	soubor	2,00000	7 738,00	15 476,00
53	725037124R00	Umyvadlo na šrouby, 65 cm, bílé, otvor	soubor	2,00000	3 445,00	6 890,00
54	725037122xxx	Umyvadlo na šrouby malé dětské, bílé, otvor	soubor	2,00000	4 134,00	8 268,00
55	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, základní	kus	2,00000	1 908,00	3 816,00
56	725823511RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, pro směš. vodu, standardní	kus	2,00000	2 332,00	4 664,00
57	725814105R00	Ventil rohový s filtrem, DN 15	soubor	3,00000	159,00	477,00
58	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,12390	2 120,00	262,67
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				23 907,24
59	726211121R00	Modul-WC Kombifix, h 108 cm	soubor	3,00000	7 950,00	23 850,00
60	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,02700	2 120,00	57,24
Díl:	765	Krytiny tvrdé				12 798,75
61	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná (16,75*2,65+2,36*16,75) (2,4*16,75)	m2	124,11750 83,91750 40,20000	101,00	12 535,87
62	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,12400	2 120,00	262,88
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				414 449,70
63	766660032RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm	kus	1,00000	1 484,00	1 484,00
64	61160158R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197	kus	1,00000	4 441,00	4 441,00
65	61181501R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm fólie	kus	1,00000	4 123,00	4 123,00
66	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	1,00000	1 484,00	1 484,00

67	61160188R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197	kus	1,00000	4 441,00	4 441,00
68	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie	kus	1,00000	4 123,00	4 123,00
69	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm	kus	1,00000	1 484,00	1 484,00
70	61160192R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 90x197	kus	1,00000	4 441,00	4 441,00
71	61181503R	Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 6-17cm fólie	kus	1,00000	4 123,00	4 123,00
72	766670029xxx	Plastové konstrukce, "vstupní hala"	m2	47,78100	6 837,00	326 678,70
73	766660110RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm, EW 15DP3-C2 + samozavírač	kus	1,00000	10 271,00	10 271,00
		ředitelna: : 1				
74	61181103R	Zárubeň obl. protipožár. š 80 cm/st. 8-30cm	kus	1,00000	6 985,00	6 985,00
75	xx1	Požární roleta EW 15DP1 s detekcí požáru, 1000x1250 mm	kpl	1,00000	38 584,00	38 584,00
76	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,12390	1 590,00	1 787,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				42 382,77
77	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	31,57000	50,00	1 578,50
78	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 2.NP: : 6,17+4,19+4,06 vstupní hala: : 7*2,45	m2	31,57000	555,00	17 521,35
79	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm 2.NP: : (3,3+1,25+1,25+1,3)-(0,9+0,8) vstupní hala: : 2*7+2,45*2	m	17,15000 24,30000 5,40000	101,00	2 454,30
80	597642030R	Dlažba keramická 300x300 mm, odhad upřeno dle výběru investora (31,57)*1,15 (3,7)*1,15	m2	18,90000 40,56050 36,30550	424,00	17 197,65
81	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem podlaha/stěna: : 3,3+1,25*2+1,3+1,75*2+2,4*2+2,55*2+2,4*2 stěna/stěna: : 2,1*2+1,35*2+2,1*2+1,35*2	m	39,10000 25,30000 13,80000	42,00	1 642,20
82	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,93810	2 120,00	1 988,77
Díl:	776	Podlahy povlakové				52 912,44
83	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zátěžový, odhad upřeno dle výběru invest 27,79+13,63	m2	41,42000	1 272,00	52 686,24
84	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,10670	2 120,00	226,20
Díl:	781	Obklady keramické				46 085,53
85	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	32,04000	50,00	1 602,00
86	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm ((2*2,4+2,55)*2,1+1,35*2,55)-(0,8*1,97) ((1,75+2*2,4)*2,1+1,35*1,75)-(0,7*1,97)	m2	32,04000 17,30150	636,00	20 377,44
87	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům (2,55+2,4*2)+(1,75+2,4*2)	m	14,73850 13,90000	477,00	6 630,30
88	597642030R	Obkladačka keramická 300x300 mm, odhad upřeno dle výběru investora 32,04*1,15	m2	13,90000 36,84600	424,00	15 622,70
89	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	36,84600 0,87410	2 120,00	1 853,09
Díl:	784	Malby				22 493,63
90	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	244,49600	23,00	5 623,41
91	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x omítka: : 162,0685 SDK: :	m2	244,49600 162,06850	69,00	16 870,22

		82,4275		82,42750		
Díl:	M21	Elektromontáže				87 132,00
92	1	Rozvody a kompletace elektro 2.NP	kpl	1,00000	68 052,00	68 052,00
93	2	Elektrické přímotopy	kpl	1,00000	19 080,00	19 080,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				4 770,00
94	xx2	Autonomní hlásiče kouře	kus	3,00000	1 590,00	4 770,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				125 672,55
95	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	6 531,55	6 531,55
96	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	5,00000	13 083,00	65 415,00
97	005124010R	Koordinační činnost	%	2,00000	13 083,00	26 166,00
98	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	6 360,00	6 360,00
99	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	21 200,00	21 200,00

26

1 400 000,00

Položkový rozpočet

Zakázka: Doplnění rozpočtu - Stavební úpravy objektu MŠ - dostavba

Místo: Hradištko

Objednatel: Obec Hradištko

IČ: 00239135

642

DIČ:

28912 Hradištko

Zhotovitel: KWEKU s.r.o.

IČ: 27640477

V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4

DIČ: CZ27640477

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			12 516,75
PSV			6 281,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			51 202,05
Ostatní náklady			0,00
Celkem			70 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	70 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	14 700,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 84 700,00 CZK

v



Za zhotovitele

dne

12.2.2020



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			7 896,96
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 935,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			684,79
713	Izolace tepelné	PSV			3 477,60
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 803,60
VN	Vedlejší náklady	VN			51 202,05
Cena celkem					70 000,00

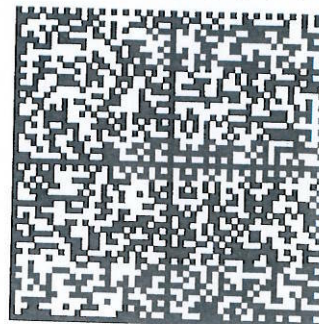
Položkový rozpočet

S:	Doplnění rozpočtu - Stavební úpravy objektu MŠ - dostavba
O:	Hradištko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				
1	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení, bednicí materiál prkna (2,75+7,3)*2*0,6	m2	12,06000	534,81	7 896,96
2	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	12,06000		6 449,76
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
3	317168112R00	Překlad např. POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	4,00000	320,00	1 280,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstrukcím 2,95*6	m	17,70000	150,00	2 655,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 0,43826+0,10957	t	0,54783	1 250,00	684,79
Díl:	713	Izolace tepelné				
6	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	69,00000	50,00	3 450,00
7	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01380	2 000,00	27,60
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
8	722181212RT7	Izolace návleková např. MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	40,00000	55,00	2 200,00
9	722181212RT9	Izolace návleková např. MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	10,00000	60,00	600,00
10	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,00180	2 000,00	3,60
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
11	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	0,00000		51 202,05
12	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	%	5,00000	171,72	858,61
13	005 12-4010.R	Koordinační činnost	%	2,00000	171,72	343,44
14	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	0,00000		0,00
15	005 24-1010.R	Dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00

26

70 000,00



Pojistná smlouva

č. 8603487894

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "**pojistitel**")

a

KWEKU s.r.o.

Zastoupená:

Martin Bělina, jednatel

IČO: 27640477

se sídlem / bydlištěm: V Opletkách 985, 280 02 Kolín, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

NPS Group s.r.o.

Korespondenční adresa: NPS Group s.r.o., Školská 281, 28002 Kolín, Česká republika

(dále jen "**pojišťovací makléř**")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 9.12.2019

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 9.12.2019

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-250/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skel

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 19.12.2019

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 18.12.2022 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602964250. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

ČLÁNEK 2.

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Rubešova 59, 280 02 Kolín, Kolín I

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: **200 000 Kč.**

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: **500 000 Kč.**

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí **5 000 Kč.**

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA** pro:

1.2.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **300 000 Kč**

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: **300 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí **5%, min. 25 000 Kč**

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

1.3.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **300 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí **5 000 Kč.**

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím **VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY** pro:

1.4.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **300 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí **5 000 Kč.**

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor zásob.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **50 000 Kč**

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **100 000 Kč**

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí **3 000 Kč**

3. POJIŠTĚNÍ SKEL

3.1 Sjednává se pojištění souboru skel.

Popis: Soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot) a skla pultů a vitrín.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: **20 000 Kč**

Spoluúčast na místě pojištění č. 1 činí **1 000 Kč**.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

ČLÁNEK 3. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: **10 000 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- obchod s potravinami do 400 m2 prod. plochy
- kancelář – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/17, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- kancelář – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **64 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20%**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen „klíč“), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 % sublimitu pro připojištění „Z“, maximálně však 30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“.

Sublimit: 500 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 300 000 Kč.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

V případě krádeže pojištěných předmětů umístěných ve výloze poskytne pojistitel pojistné plnění za předpokladu, že překonání překážky spočívalo v rozbití skla výlohy, překonání jejího uzamčení nebo konstrukčního upevnění skla výlohy. Konstrukčním upevněním se rozumí obtížně rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. Za obtížně rozebíratelné je považováno pouze