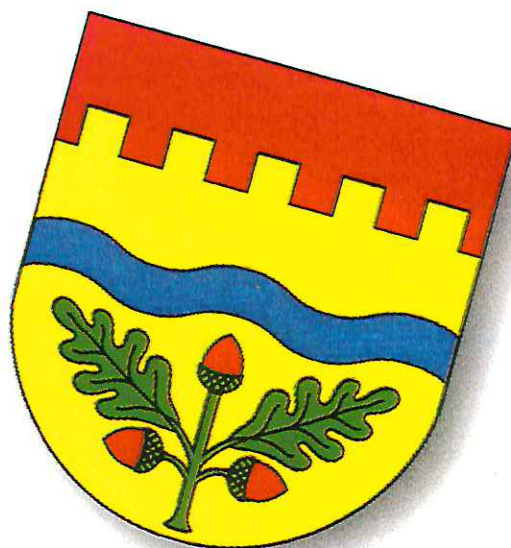




Strategický plán obce Hradištko

Koncepční a rozvojový dokument

2021 - 2030



Zpracovatel: Witero s.r.o., ve spolupráci se zastupitelstvem obce

Autoři: Bc. Jana Nováková, Ing. Lukáš Bernard

Slovo starosty

Strategický plán obce je výsledkem strategického plánování. Jedná se o jeden z nejdůležitějších koncepčních dokumentů, který v obci doposud k dispozici nebyl. Vytvoření strategického plánu přispěje ke koncepčnímu rozvoji obce na několik let.

Nový strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území municipality (regionu).

Strategický plán shrnuje významné body aktuálního stavu, minulého i budoucího vývoje, a to ve všech socioekonomických odvětvích. Definiuje cíle rozvoje, problematické oblasti i nástroje, kterými lze stanoveného cíle dosáhnout. Hlavním cílem je zkvalitnění života pro obyvatele obce i pro nerezidenty.

Obsah

Slovo starosty	3
Obsah.....	6
Úvod	8
Analytická část	10
1. Charakteristika obce	10
1.1. Historické informace	10
1.2. Území	15
1.3. Poloha obce	16
2. Obyvatelstvo.....	18
2.1. Demografický vývoj obce	18
2.2. Sociální situace v obci	19
2.3. Spolková, osvětová a informační činnost.....	20
3. Hospodářství.....	21
3.1. Ekonomická situace.....	21
3.2. Trh práce.....	21
3.3. Cestovní ruch.....	22
4. Infrastruktura	22
4.1. Technická infrastruktura.....	22
4.2. Dopravní infrastruktura	24
4.3. Dopravní obslužnost.....	25
5. Vybavenost.....	26
6. Životní prostředí	27
7. Správa obce	28
7.1. Obecní úřad a kompetence obce.....	28
7.2. Hospodaření a majetek obce.....	28

7.3. Bezpečnost.....	28
7.4. Vnější vztahy a vazby obce	29
SWOT analýza	30
Návrhová část.....	38
1. Cíle rozvoje obce.....	38
2. Projektové záměry	42
2.1. Vodní plochy	42
2.2. Veřejné osvětlení	43
2.3. Občanská vybavenost	44
2.4. Komunikace.....	45
2.5. Vodohospodářské projekty.....	47
3. Prioritizace.....	48
4. Souhrn čísel v novém programovém období.....	49
Závěrečné slovo.....	51

Úvod

Pomocí Strategického plánu je obec představena z historického pohledu, je popsán a hodnocen její současný stav, vývoj a nežádoucí jevy pro dynamický rozvoj.

Na základě pravidelně pořádaných veřejných zasedání s občany a zastupiteli, definovaných potřeb obce a v neposlední řadě rovněž možností (jak finančních, tak časových), byly vybrány oblasti (rozvojové projekty), na které se bude obec soustředit. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k dynamickému rozvoji obce. Rovněž v těchto oblastech bude obec realizovat projekty, které odbourají nežádoucí jevy bránící danému dynamickému rozvoji naší obce.

Dané projekty jsou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak i z cizích zdrojů (dotace ministerstev ČR, dotačních programů EU a soukromých subjektů).

Přínos nového strategického plánu

Ve své výsledné podobě strategický plán představuje vnitřní konzistentní názor na možnosti a předpoklady rozvoje obce. Místa, na která je potřeba soustředit pozornost. Tato místa přispějí k dynamickému rozvoji obce, která se stane atraktivnějším místem pro život rezidentů, ale také nerezidentů. V tomto smyslu chápeme existenci strategického plánu jako jednu ze základních podmínek reálného řízení a koordinace rozvoje území naší obce.

Úkolem strategického plánu jakožto základního rozvojového dokumentu obce obecně je:

- definovat společné zájmy obce, jejích obyvatel a podnikatelských subjektů,
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů,
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání v obci,
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního, vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru,
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání,
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce,
- posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

Strategický plán rozvoje obce Hradištko by měl sloužit především jako podklad pro:

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje obce,
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit obce,
- sestavování obecních rozpočtů,
- práce na tvorbě nového územního plánu obce,
- posuzování regionálních a nadregionálních plánů a programů z pohledu obce,
- aktivní marketing obce,
- zodpovědný vstup obce do podnikání,
- vstup do různých sdružení a svazků.

Strategické plánování kombinuje:

- Územní limity,
- Politickou vůli,
- Finanční zdroje,
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje.

Analytická část

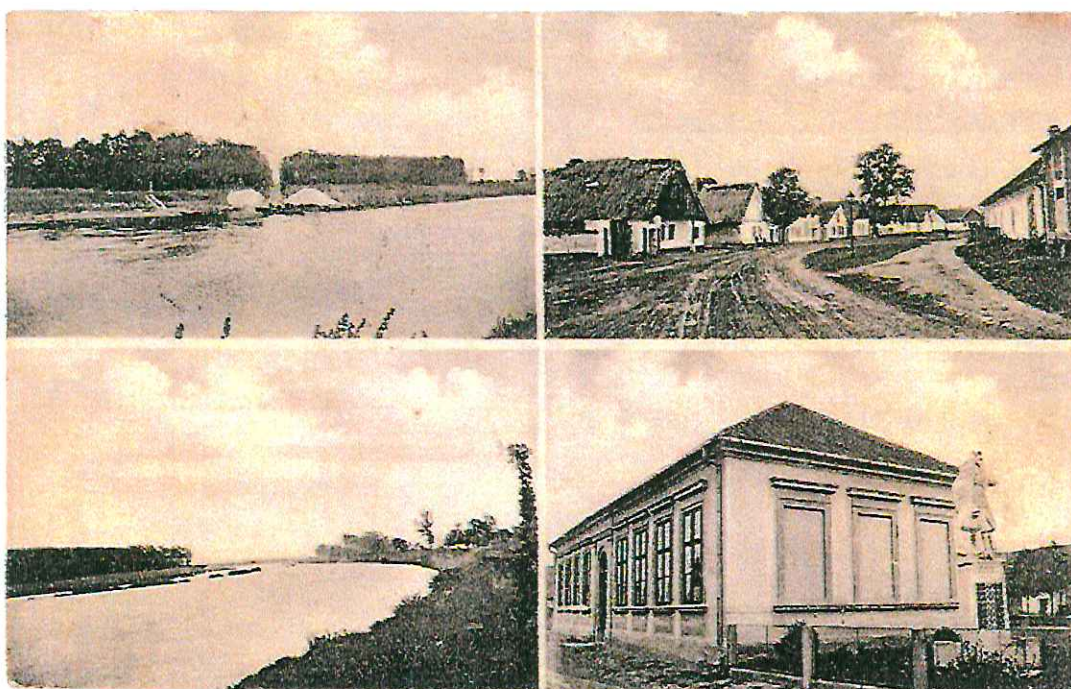
1. Charakteristika obce

1.1. Historické informace

Lokalita Hradištko

Obec Hradištko leží ve středu Čech, v jihozápadní části okresu Nymburk, na jižním břehu řeky Labe. Od prvopočátku byla osada osídlena rybáři a ležela stranou od velkých cest. S okolním světem ji spojovala pouze stará cesta "nymburská". Osada ležela uprostřed nádherné krajiny, kterou si podle legend oblíbila i kněžna Libuše a založila na druhém břehu Labe hrad Mydlovar. Tam, kde jsou dnes zbytky hradu, se rozkládala malebná zátoka zvaná Libušina lázeň.

Obrázek č. 1: Historické Hradištko



Zdroj: webové stránky obce

Řeka Labe již v dávných dobách slovanských tvořila hranici území kmenů Zličanů. Zlický kníže Slavnik pak v 10. století, máje obavy z nepokojných kmenů na pravém břehu Labe, opevňoval labské bory a budoval u nich hradiště. Takovým hradištěm bylo i Hradištko. Není však vyloučeno, že tu ves stála již dříve, v 8. či v 9. století. Ves byla kryta ze severu řekou a na pevnině dvojnásobným valem, pleteným z proutí a soustavou bažin a příkopů. Hradiště byla

nejrozšířenějším typem sídel té doby. Vedle velkých hradišť knížecích byla rozšířena hradiště strážní, malá. Střežila důležité komunikace a brody, a to je právě případ i Hradištka.

V roce 995, po vyvraždění rodu Slavníkovců na Libici, se stali vládci v zemi Přemyslovci. Po těchto událostech byla část území přidělena zakládanému benediktinskému klášteru v Praze na Břevnově. První písemnou zmínku o Hradištku nám zanechal kronikář Kosmas. Od něj se dovídáme, že roku 1088 první český král Vratislav II. věnoval ves kapitule vyšehradské, kterou právě založil.

Roku 1345 dostal od krále Jana Lucemburského v "ušlechtilé léno" pan Hynek z Lichtenburka a Žleb vesnici Sadskou, Písty, Zvěřínec a Hradištko. Obyvatelé Hradištka se tak stali poddanými poděbradské vrchnosti. V tomto období celé panství vzkvétalo.

Hradištko se od roku 1495 spolu s dalšími obcemi stalo znovu královským zbožím a až do 16. století bylo neustále zastavováno. V roce 1542 rozhodl král Ferdinand I. o vyplacení tohoto zboží ze zástav.

Bohatost lesů a výborné lovecké podmínky způsobovaly poddaným neustále potíže. V zemském zřízení z roku 1549 a 1564 bylo lidu zakázáno nosit ručnice, lovit zvěř a kácet dřevo. Překročení tohoto zákazu se trestalo utnutím ruky. V blízkosti polesí bylo zakázáno chovat ovce a kozy kvůli škodám na lesní zvěři. Toto nařízení potvrdil i nástupce Ferdinanda Maxmilián a nařídil, aby byly kozy a ovce z vesnice prodány.

Řeka Labe poskytovala od pradávných dob obyvatelům Hradištka obživu a užitek. Prutníky, lemující břehy, dávaly dostatek proutí na výrobu košíkářského zboží. Dobrým zdrojem obživy byl i rybolov. Rybáři měli povinnost nosit ryby na trh do města, na jaře stahovat ledovou tříšť z řeky a za to dostávali zdarma korec žita. Zajímavé je, že tehdy byl bobr považován za rybu a po ulovení museli rybáři odvézt na zámek do Poděbrad jeho ocas a nohy. Za odměnu dostali konev piva.

Lokalita Kersko

První zmínka o něm se objevuje v zakládací listině Břevnovského kláštera z roku 993, kde je zmínka o "Keřském ochozu". Byl to pozemek, který měl stanovené hranice a pravděpodobně na něm byla založena osada, která dostala název Kří. Další zmínky o Kersku jsou z roku 1356, kdy zde pan Boček z Kunštátu a Poděbrad založil kostelík Božího těla. Kolem něj vznikl hřbitov, kam Hradištko pochovávalo své zesnulé. Poslední bohoslužby byly konány roku 1780, pak kostelík chátral a roku 1789 byl zbořen. Zachovala se z něho klenutí oken, která byla použita jako oblouky vchodů u domů čp. 25, 36 a 37 v Hradištku a jsou zde dodnes. V roce

1891 byly kosti zesnulých soustředěny do jednoho hrobu a na něm dal majitel panství, kníže Filip Hohenlohe, vztyčit litinový kříž.

V roce 1420, po bitvě u Vyšehradu se synové Bočka z Kunštátu přidali na stranu Pražanů a Táboritů proti německému císaři Zikmundovi Lucemburskému. Ten se za to mstil a podnikal ozbrojené výpravy na majetky vzbouřenců. Došlo k plenění zdejšího kraje uherskými oddíly jezdců, a tak se stalo, že zdejší osada Kří byla zcela zničena. Dnes ji připomínají jen nerovnosti v terénu.

Obrázek č. 2: Historické Kersko



Zdroj: webové stránky obce

V období první československé republiky se Kerský les dostal do majetku statkáře ze Sadské Josefa Hyrosse. Ten jej v roce 1934 rozparceloval sítí pravoúhlých alejí a pozemky rozprodal soukromníkům k výstavbě převážně cihlových patrových rekreačních domů s modernistními rysy. Mnohé dřevostavby uchované z té doby byly zamýšleny jen jako provizoria sloužící pro ubytování dělníků. Aleje byly po vzoru newyorského Manhattanu očíslovány – západně od hlavní kerské avenue (Betonky) mají aleje čísla lichá, východně sudá. Kersko se mělo stát lázeňskou obcí charakteru moderního lesního městečka s hotelem, bazénem, pramenem minerální vody a městskou infrastrukturou. Realizaci plánů zamezila druhá světová válka a únorový komunistický puč. Po něm původní cihlovou zástavbu rozměnila výstavba menších chat, která dala Kersku tvář běžné osady.

Dnes je Kersko součástí obce Hradištko. Lokalita Kersko je typická velkým množstvím rekreačních chat, které se za poslední roky mění v chaty pro trvalé bydlení.

Osobnosti, historická místa a události obce

Bohumil Hrabal

V Kersku dlouhodobě žil český spisovatel Bohumil Hrabal a natáčel se zde slavný film Slavnosti sněženek. Hospoda Hájenka, známá z filmu, je stále v provozu.

Obrázek č. 3: Hájenka – historie i současnost



Zdroj: webové stránky obce

Pramen sv. Josefa

V Kersku vyvěrá oblíbený minerální pramen sv. Josefa, jehož voda je místními lidmi nazývaná *kerka*. Nalézá se při hlavní silnici u Restaurace U Pramene. Jedná se o přírodní, tvrdou, uhličitou vodu, která patří mezi alkalicko-muriatické (pH 6), slané, slabě radioaktivní kyselky se zvýšeným obsahem sirovodíku a železa. Obsahuje zvýšené hodnoty jódu a lithia. Její stálá teplota je 9 °C. Vrt je hluboký 89 metrů a byl vytvořen firmou Artesia v roce 1934. V roce 1985 prošel rekonstrukcí, kterou provedla společnost Vodní zdroje Praha, n. p. Vydatnost vrtu je 118 litrů za minutu, doporučený odběr 12 litrů za minutu.

Bratři Mašinové

V Kerském lese proběhla část první a druhé akce bratří Mašinů. 12. září 1951 zde Ctirad Mašin spolu s Milanem Paumerem svázali majitele taxikářského auta, které později použili při přepadení policejní stanice v Chlumci nad Cidlinou. 28. září 1951 dojeli všichni tři s ukradenou sanitkou na křižovatku dnešní silnice II/611 a odbočky do Kerska a přivázali zde ke stromům členy posádky sanitního vozu. Ukradený vůz použili při přepadení policejní stanice v Čelákovících.

Obrázek č. 4: Historická fotografie Kerského lesa



Zdroj: webové stránky obce

1.2. Území

Status:	Obec
ZUJ (kód obce):	537179
Obec s pověřeným úřadem:	Sadská
Obec s rozšířenou působností:	Nymburk
NUTS 2:	CZ02 - Střední Čechy
NUTS 3:	CZ020 - Středočeský kraj
LAU 1:	CZ0208 - okres Nymburk
IČO:	00239135
Obecní úřad:	Obecní úřad Hradištko Hradištko 642, 289 12 Sadská
Starosta:	Ing. Vlastimil Šesták, 724 181 703 starosta@hradistko-kersko.cz
Místostarosta:	Karel Jindrák
Katastrální plocha (km²):	18,24
Počet obyvatel k 1. 1. 2020:	647
Nadmořská výška (m n. m.):	176 - 202
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	50° 9' 56" E , 14° 56' 6" N
První písemná zpráva (rok):	1088
PSČ:	289 12
Web:	www.hradistko-kersko.cz/
E-mail:	ou@hradistko-kersko.cz
Facebook:	www.facebook.com/obec.hradistko.kersko
ID datové schránky:	fxzarde

1.3. Poloha obce

Obec Hradištko se nachází v okrese Nymburk ve Středočeském kraji v těsné blízkosti města Sadská. Hradištko leží přibližně 9 km od města Nymburk a necelých 20 km od hlavního města Prahy. Obec se rozprostírá na katastrálním území o velikosti 18,24 km². V obci žije 647 obyvatel (údaj z ČSÚ k 1.1.2020). Dle katastrálního území se jedná o jedno katastrální území Hradištko. V obci se nachází dvě lokality, a to Hradištko a Kersko. Lokalita Kersko je významná z historického hlediska a zároveň je to místo vyhledávané turisty. Kersko je obklopeno přírodním parkem Kersko-Bory. Vyskytují se zde dvě Evropsky významné lokality Natura 2000 – Kerské rybníčky a národní přírodní památka Slatinná louka u Velenky.

Obrázek č. 5: Katastrální území Hradištko



zdroj: Mapy.cz

[illegible]

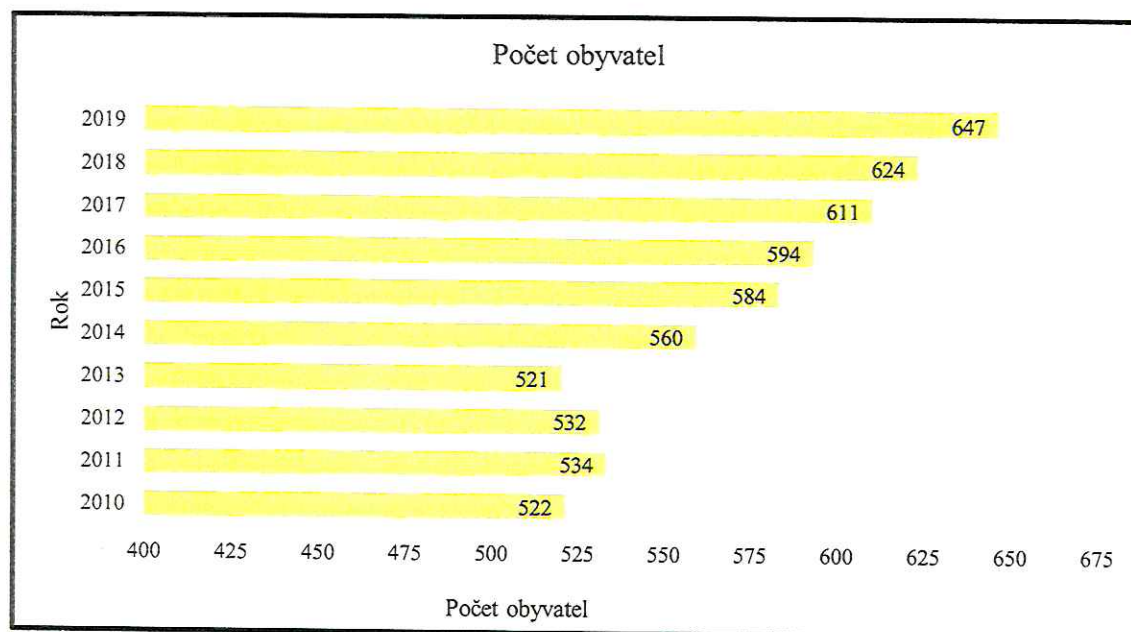
Stránka 17

2. Obyvatelstvo

2.1. Demografický vývoj obce

Z níže uvedeného grafu je patrný vliv blízkosti Prahy na vývoj počtu obyvatel. Stejně jako tomu je u menších obcí v okolí hl. města Prahy, tak obec Hradištko není výjimkou. Za posledních 10 let došlo k nárůstu počtu obyvatel obce o více jak 100 trvale žijících. Vedení obce se snaží investovat do občanské vybavenosti a technické infrastruktury, aby dle územního plánu docházelo k zastavování zastavitelných ploch a rozvoji individuálního bydlení z pohledu rodinných domů.

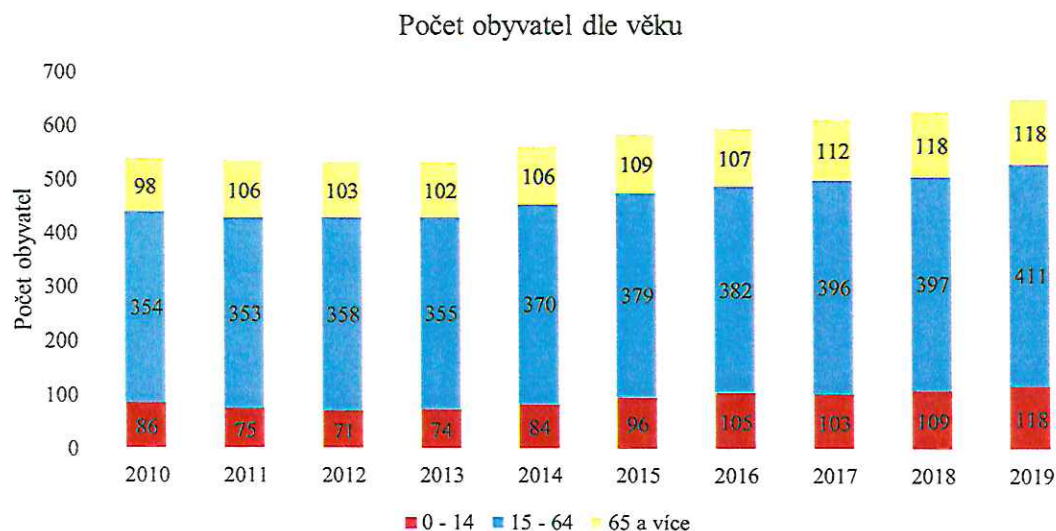
Graf č. 1: Počet obyvatel obce Hradištko v letech 2010-2019, vždy k 31.12.



Zdroj: ČSÚ

Ve sledovaných letech (2010-2019) byl počet dětí (0-14 let) téměř vždy nižší než počet lidí nad 65 let, což odpovídá globálnímu trendu stárnutí obyvatelstva. Ke konci roku 2019 se však v obci tyto ukazatele vyrovnaly, což je pro obec pozitivní jev, viz. graf č. 2.

Graf č. 2: Počet obyvatel obce Hradištko dle věku vždy k 31.12.



zdroj: ČSÚ

Další tabulka však ukazuje, že průměrný věk v obci je vyšší než v okrese Nymburk i ve Středočeském kraji, což souvisí s globální tendencí stárnutí obyvatelstva i se stěhováním obyvatel blíže k městu. Obec Hradištko však může profitovat ze své polohy (blízkost Prahy, dálnice D11 i přírody) a nabídnout tak novým obyvatelům příjemný prostor k životu s možnou dojížděnkou do zaměstnání v hlavním městě.

Tabulka č. 1: Průměrný věk v obci, v okrese a v kraji k 31.12.2019

	Průměrný věk k 31.12.2019
obec Hradištko	42,1
okres Nymburk	41,4
Středočeský kraj	41,3

zdroj: ČSÚ

2.2. Sociální situace v obci

Na katastru obce se nenacházejí sociálně vyloučené lokality. V obci nejsou problémy s uživateli návykových látek nebo s příslušníky národnostních menšin, které tu nežijí nad mez obvyklou jiných obcí České republiky.

2.3. Spolková, osvětová a informační činnost

TJ Sokol Hradištko



Tělovýchovná jednota Hradištko je fotbalový klub, který hraje IV. třídu, Skupinu A ve Středočeském kraji, okrese Nymburk. První zmínka o fotbale v Hradištku je již z roku 1927, ale dochovala se jen báseň. Další zmínka je z roku 1941 a to, že existuje sportovní kroužek Hradištko od roku 1939, kde se hraje hlavně kopaná a na

podzim stolní tenis. Z roku 1949-1953 pochází první popis hřiště. Hřiště bylo jako dnes v Ruždíně, ale dole a ze všech stran mělo břehy. Na předním břehu byla řada topolů a pod nimi lavičky. Když se stavěla elektrárna byly natažené koleje od jezu až na hřiště a jezdil na nich vláček, který celé hřiště zavezl opukou. Hřiště se značně zvětšilo, ale bohužel na úkor topolů. Od roku 1977 se začal fotbal v Hradištku teprve pořádně rozrůstat.

Klub starších a mladších důchodců



V roce 2021 slaví klub důchodců v Hradištku již 40 let od svého vzniku. Aktivními členkami klubu jsou jen ženy, které se pravidelně scházejí, aby si zacvičily, zazpívaly nebo se věnovaly jiným klubovým aktivitám. Oblíbené jsou znalostní pořady o cizích zemích nebo posezení při dechovce. V létě se scházejí u táboráku

s živou hudbou, v zimě pořádají tradiční bál i maškarní ples pro děti. Během roku vystavují své ruční práce a při svých setkáních s dětmi je učí své praktické dovednosti. Velice pěkně funguje spolupráce klubu a ZŠ Hradištko. Děti s důchodkyněmi slaví MDD, Den matek, Vánoce, vítání jara i další svátky. Důchodkyně chodí na všechna vystoupení ZŠ a společně jezdí i na výlety. Dámy z klubu důchodců si umí dělat legraci i sami ze sebe, a to je udržuje stále svěží. Všechny své aktivity zaznamenávají do kronik. Spolek má v současné době dvě skupiny – „Starší“ důchodkyně, které se, pokud to situace dovoluje, scházejí v knihovně a „Mladší“ důchodkyně. V obci je také aktivní rybářský spolek, Myslivecký spolek Sadská-Hradištko a Zvelebovací spolek Kersko.

3. Hospodářství

3.1. Ekonomická situace

Přibližně desítky podnikatelů pomáhá k rozvoji služeb i celkové dynamice života obce. Jedním z nejdůležitějších zaměstnavatelů je společnost Bramko specializující se na pěstování polní zeleniny a brambor, které vyváží i do zahraničí. K rozmachu společenského života v obci přispívá TJ Sokol Hradištko, Klub starších důchodců, Klub mladších důchodců, Myslivecký spolek Sadská-Hradištko, rybáři a Zvelebovací spolek Kersko.

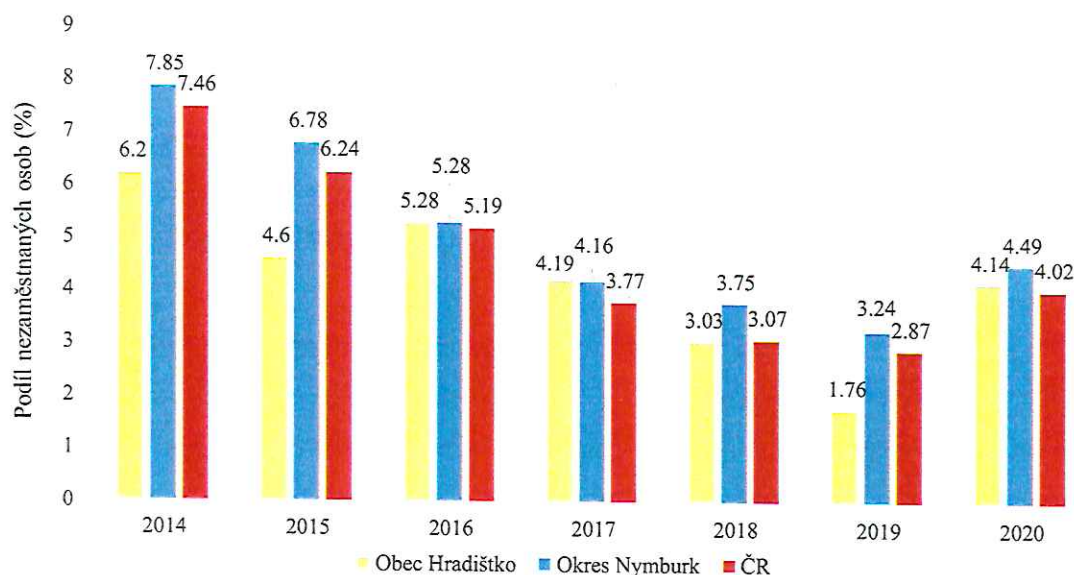
V obci se dle ČSÚ ke dni 31.12.2020 nachází celkem 110 subjektů se zjištěnou aktivitou – 98 z nich má formu fyzické osoby, dalších 12 působí jako právnické osoby. Nejvíce (celkem 22) subjektů spadá dle CZ-NACE do kategorie Profesní, vědecké a technické činnosti, 17 do Ostatních činností, 15 do Velkoobchodu a maloobchodu – opravy a údržba motorových vozidel. I vzhledem k nepříliš velkému množství orné půdy jsou v obci registrováni pouze 3 zemědělské podnikatelé se zjištěnou aktivitou.

V obci jsou k dispozici volné plochy pro podnikání. Jedná se o lokalitu Obálovsko před hřbitovem, která však patří soukromým majitelům.

3.2. Trh práce

Přestože samotná obec nenabízí mnoho pracovních příležitostí, nezaměstnanost není velkým problémem. To je dáno mimo jiné dobrou dopravní dostupností okolních měst jako je Sadská, Nymburk, Poříčany, ale také hlavní město Praha. Z grafu vyplývá, že nezaměstnanost okresu Nymburk bývá větší, než je průměr České republiky, nicméně samotná obec Hradištko překročila průměrnou nezaměstnanost celého státu pouze v roce 2016, 2017 a 2020. Z těchto údajů nelze vyvozovat žádný negativní trend.

Graf č. 3: Podíl nezaměstnaných osob v letech 2014-2020, vždy k 31.12. v obci, okrese a ČR



zdroj: ČSÚ

V případě potřeby je obec připravena poskytnout svým nezaměstnaným občanům pomoc ve formě veřejně prospěšných prací.

3.3. Cestovní ruch

Obec díky své poloze a historicky atraktivním místům je vyhledávanou lokalitou turistů. Katastrálním územím vede naučná stezka slavného spisovatele Bohumila Hrabala, jejíž součástí je zastávka č. 3, kde vyvěrá minerální Svatojosefský pramen, místními nazýván Kerka. Nachází se zde jedna chatová osada, tzn. ubytovací zařízení pro přechodné ubytování hostů výhradně v ubytovacích objektech provozovatele (chaty, sruby, bungalovy). V rámci turistické infrastruktury je k dispozici také Relax club a Bungalovy Kersko, kde se lze ubytovat, Motorest Ohio Kersko, občerstvení Na Křižovatce, dva hostince – U Kocánků a U Němců a dvě restaurační zařízení – Restaurace U Pramene, která funguje také jako klubovna zahrádkářů v Kersku a restaurace Hájenka Kersko, která je známá z filmu Slavnosti sněženek.

4. Infrastruktura

4.1. Technická infrastruktura

V obci je vybudován vodovod a kanalizace s napojením na ČOV. Ani vodovod ani kanalizace však nepokrývá 100% území.

V oblasti Hradištko obecní vodovod vybudován je a v oblasti Kerska je vybudován pouze hlavní vodovodní řad, vedlejší jsou ve výstavbě. Zdrojem vody pro Kersko jsou tedy stále

z velké části individuální studny. Pro připojení Kerska je využit vodovod, který končí na jihozápadním okraji obce Hradištko.

V oblasti Hradištko je vybudována obecní veřejná kanalizace, ale v oblasti Kerska systém splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vybudován není. Splaškové odpadní vody jsou v současnosti akumulovány v bezodtokových jímkách (žumpách) s následným vyvážením nebo likvidovány s pomocí septiků s častými nekorektními přepady do dešťové kanalizace, do recipientů či s užitím podmoku (vsakovacích drénů) apod. Menší část rodinných domů v Kersku má biologickou ČOV. Do budoucna by se mělo realizovat vybudování splaškové kanalizace pro Kersko, zatím to však není z finančních důvodů možné. Kanalizace totiž nemůže být napojena na stávající ČOV Hradištko z kapacitních důvodů a její intenzifikace není možná s ohledem na dnes již nedostatečně široké ochranné pásmo. S ohledem na území s minimálním převýšením a hustotou zástavby se do budoucna jeví jako optimální systém splaškové tlakové kanalizace s individuálními čerpacími stanicemi pro jednotlivé objekty.

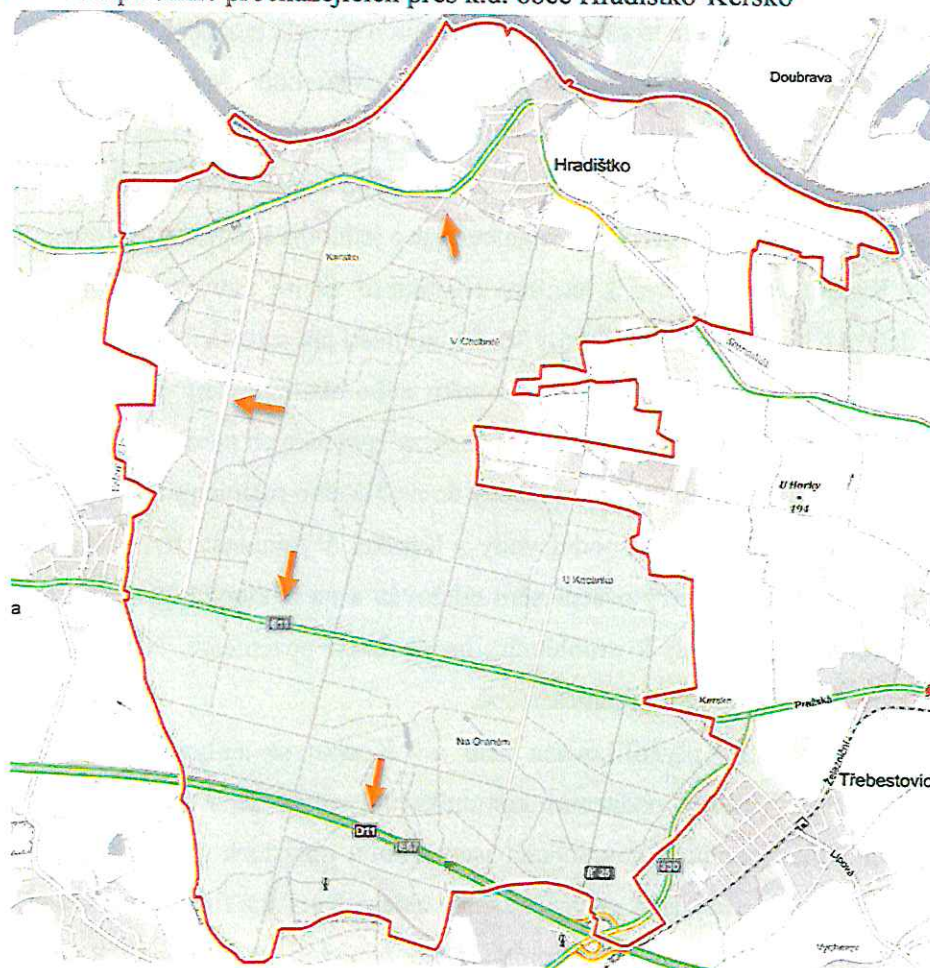
V oblasti Kerska se vzhledem k lesnímu charakteru území neuvažuje ani s vybudováním oddílné dešťové kanalizace. U jednotlivých nemovitostí jak stávajících, tak novostaveb budou srážkové dešťové vody vsakovány na pozemku nebo akumulovány do nádrží pro následné zavlažování. Nevsáknuté srážkové dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací a chodníků budou prostřednictvím struh a rigolů svedeny do nejbližšího recipientu. Velkým problémem je však v současné době hladina spodní vody v Kersku. V minulosti byl vybudován drenážní systém pro odvod vody, který ovšem není udržován a na některých pozemcích došlo k jeho úplnému přerušení. To vede k problémům na okolních pozemcích. Na území Hradištko je dešťová kanalizace vybudována jen částečně.

Oblast Hradištko zatím plynofikována není a v Kersku se s plynofikací z ekonomických důvodů nepočítá. Veškerá nadzemní komunikační vedení se v současné době nahrazují podzemními. Podél hlavních komunikací jsou v obou oblastech obce vybudovány rozvody veřejného osvětlení. Jejich další rozvoj je však v oblasti Kerska z finančních důvodů limitován. V obci probíhá každý týden svoz komunálního odpadu. Občané mají k dispozici 6 typů kontejnerů na třídění + další kontejnery na biologický odpad, železný šrot a objemný odpad. V obci je také sběrné místo a kontejner pro sběr jedlých olejů a tuků. Obec je sice pokryta signálem všech tří mobilních operátorů, který je ale velmi slabý a z některých míst se není možné dovolat. Přístup k vysokorychlostnímu internetu má pouze část obyvatel.

4.2. Dopravní infrastruktura

Na území obce leží dálnice D11 Praha – Hradec Králové a silnice II. třídy II/611 Praha – Sadská – Poděbrady – Hradec Králové. Dále obcí prochází dvě silnice III. třídy, a to III/2722, která prochází východozápadním směrem na severní části Kerského lesa a spojuje Hradištko s Kerskem. Tu se silnicí druhé třídy propojuje silnice III/2723, která prochází severojižním směrem Kerským lesem. Železniční zastávka se na území obce nenachází a nejbližší je ve městě Sadská a Třebestovice.

Obrázek č. 7: Mapa silnic procházejících přes k.ú. obce Hradištko-Kersko



Zdroj: Mapy.cz

V oblasti Hradištko je přístup k jednotlivým pozemkům s rodinnými domy umožněn po nezpevněných komunikacích. Obdobně je to v Kersku, kde je přístup k rodinným domům a chatám umožněn převážně nezpevněnými lesními alejemi. V současné době dochází ke zpevňování cest a v budoucnu by mělo dojít ke zpřístupnění některých pozemků krátkými místními komunikacemi, které budou mít charakter lesní nezpevněné cesty. Tyto cesty v současné době již existují i s parcelními čísly.

Místní komunikace a chodníky nejsou v obci v dobrém stavu a potřebují opravu. Zvýšená průjezdnost vozidel je zaznamenána směrem k areálu Jezdecké školy Equus Kinský, proto se obec bude v budoucnu podílet na nové přístupové cestě, která nepovede přes zastavěné území obce. Vzhledem k turisticky atraktivní lokalitě jsou v obci problémy s parkováním a do budoucna je třeba lépe vyřešit bezpečnost pohybu chodců i cyklistů.

Katastrálním územím prochází cyklotrasa č. 0019 vedoucí z Kostelce nad Labem do Poděbrad, Poutní cesta Blaník – Říp a další dvě značené turistické cesty.

Na katastrálním území obce se za posledních 10 let (od 1.1.2010 do 31.12.2020) událo celkem 207 dopravních nehod. Většina jich byla způsobena srážkou se zvěří nebo s pevnou překážkou (př. svodidla).

4.3. Dopravní obslužnost

Obrázek č. 8: Mapa linky č. 443 Čelákovice-Nymburk



zdroj: IDOS.cz

Několik zastávek v Hradištku obsluhuje linka 443 Čelákovice-Nymburk cca 10x denně v obou směrech. Linka 429 Semice-Poříčany jezdí přes zastávku Hradištko, Kersko, Hrabalova (NB) až 6x denně nicméně jiné zastávky obsluhuje pouze 1x denně. Třetí linka č. 398 Poděbrady – Černý most, která obsluhuje pouze zastávku Hradištko–Kersko, hlavní silnice, jezdí ve špičce až 3x za hodinu. Cesta autobusem na Černý most trvá cca 35-40 minut. Železniční zastávka se na území obce nenachází a nejbližší je ve městě Sadská a Třebestovice.

5. Vybavenost

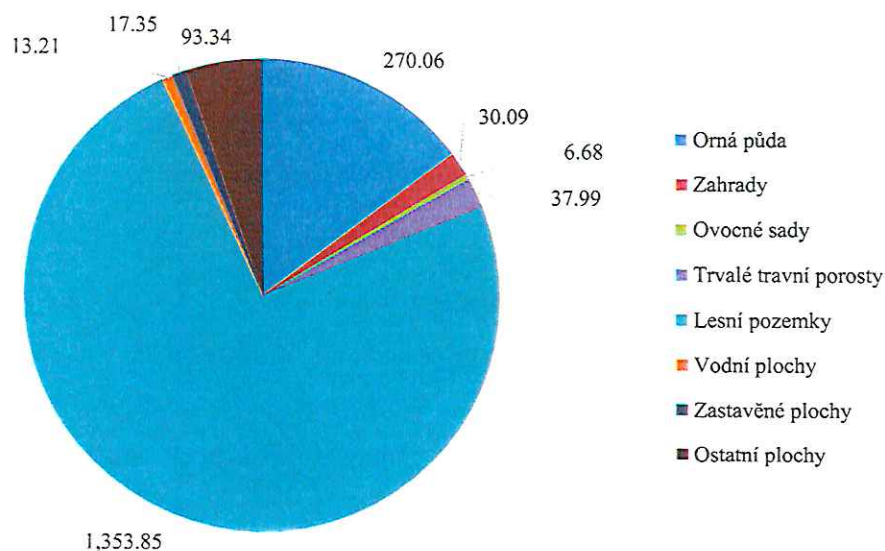
Obec má vlastní mateřskou i základní školu. V mateřské škole došlo v roce 2020 k dostavbě patra včetně vstupního vestibulu. Zázemí MŠ a ZŠ bude nutné rozšířit, aby mohly být v budoucnu přijaty všechny děti a žáci. Pro základní školu je také nutné vybudovat nový zdroj vytápění včetně rekuperace. V obci je také knihovna, která mimo svou běžnou činnost pořádá například soutěže pro děti. Dalšímu kulturnímu a společenskému vyžití pomáhají spolky v obci (viz. Spolková činnost v obci). Budova č.p. 25 slouží jako zázemí pro spolky, které je však nedostatečné – budova je v havarijním stavu a je potřeba zrekonstruovat. Rekonstrukci potřebují také kabiny TJ Sokol. V obci chybí adekvátní místnost pro kulturní vyžití a tělocvična.

Mezi turistické atrakce patří Hrob spisovatele Bohumila Hrabala, kaple, Svatojosefský minerální pramen, Hájenka Kersko, Kersko-Hradišťský menhir, kostelík a bývalá osada Kří, borovice Krásná Pepina, Národní přírodní památka Slatinná louka u Velenky, Kerské rybníčky, přírodní park Kersko-Bory nebo Jezdecká škola Equus Kinský.

Ke sportu slouží obyvatelům tenisové kurty, víceúčelové hřiště, dětská hřiště, dva rybníky a odpočívát lze na veřejném prostranství s lavičkami. Na území Hradišťka je obchod Koloniál a v Kersku je obchod se základními potravinami. Na území obce je dále několik restauračních i ubytovacích zařízení a motorest. V Hradišťku je také nově zřízeno výdejní místo Zásilkovny. V obci je registrováno zdravotnické zařízení, nicméně v praxi lékař do obce dojíždí jednou za dva týdny, což není optimální. Občané tedy spíše využívají služeb obvodních lékařů v okolních obcích, nejčastěji v obci Sadská, v Semicích nebo v Poříčanech. V Sadské a v Poříčanech jsou i lékárny. Díky změně ZM3/II. v územním plánu z roku 2019 se bude v blízkosti silnice III/2722 vybudovávat dům s pečovatelskou službou, který by měl být v budoucnu provozován soukromým subjektem. V současné době má obec smlouvu s Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady, o.p.s.

6. Životní prostředí

Graf č. 4: Druhy pozemků na k.ú. obce Hradištka k 31.12.2020, v ha



zdroj: ČSÚ

Z grafu výše je patrné, že půdní fond je z drtivé většiny tvořen zejména lesními pozemky.

Na území obce jsou vymezena dvě důležitá území z hlediska životního prostředí. Jedná se o Kerské rybníčky a Kersko, které jsou vymezeny jak jako přírodní památka, tak jako Evropsky významná lokalita Natura 2000.

Na území Hradištka se u hřbitova dle webu SEKM3 nachází bývalá skládka, která sice nebyla odborně rekultivována, nicméně je upravena – povrch je ozeleněn a udržován.

V současné době vedou územím dva nadregionální biokoridory, dále regionální biokoridory a biocentra. Nadregionální koridory byly nicméně vymezeny neuváženě, proto v současné době probíhá schvalování jejich nového vymezení.

Část katastrálního území obce se nachází v záplavovém území. Jedná se o oblast Hradištka, kde se v záplavovém pásmu nachází plochy polí, luk a sadů. Pouze na břehu řeky Labe leží v záplavové oblasti také několik rekreačních chat. Území Kerska se nachází mimo záplavovou oblast.

7. Správa obce

7.1. Obecní úřad a kompetence obce

Hradištko spadá pod ORP Nymburk. Obecní úřad v obci je obecním úřadem se základním rozsahem přenesené působnosti (obecní úřad I. typu). Do zastupitelstva obce je voleno 9 zastupitelů, starosta je uvolněný. V obci je zřízen kontrolní a finanční výbor. Obec je zřizovatelem MŠ a ZŠ Hradištko. Rozpočet obce je dlouhodobě sestavován jako vyrovnaný.

7.2. Hospodaření a majetek obce

Obec vlastní dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 96 520 517,63 Kč (stav k 31.12.2020) z čehož největší položku tvoří stavby v hodnotě 66 160 636,75 Kč a pozemky v hodnotě 25 857 153,00 Kč.

Hlavními příjmy pro obec jsou daňové příjmy. V posledních letech se podařilo dosáhnout rozpočtového přebytku hned čtyřikrát. Důvod deficitu v roce 2017 je způsoben zejména nutností předfinancování investiční akce hrazené z dotací – v roce, kdy je projekt realizován může být zaznamenán rozpočtový deficit, pokud je dotace proplacena až v dalším roce – proto je přebytek v roce 2018 o tolik vyšší než v předchozích letech.

Tabulka č. 2: Hospodaření obce v letech 2016-2020

	Příjmy	Výdaje	Výsledek hospodaření
2016	9 702 214 Kč	6 946 567 Kč	2 755 647 Kč
2017	17 298 778 Kč	23 896 387 Kč	-6 597 609 Kč
2018	20 833 283 Kč	11 889 778 Kč	8 943 505 Kč
2019	13 459 803 Kč	9 773 231 Kč	3 686 572 Kč
2020	14 699 162 Kč	12 875 044 Kč	1 824 118 Kč

Zdroj: Monitor

7.3. Bezpečnost

Obec se nepotýká se zvýšenou mírou kriminality, kterou by bylo nutné na jejím území řešit. Index míry kriminality v obvodním oddělení Sadská je 9, což je podprůměrná hodnota vzhledem k hodnotě ve Středočeském kraji i v České republice.

Tabulka č. 3: Index kriminality

Oblast	Index kriminality
Obvodní oddělení Sadská	9
Středočeský kraj	12,3
Česká republika	13,1

Zdroj: Mapa kriminality

Obec využívá fungující místní rozhlas, Facebook a SMS InfoKanál pro informování svých občanů.

7.4. Vnější vztahy a vazby obce

Obec je součástí pouze Místní akční skupiny Podlipansko,

SWOT analýza

SWOT analýza (*Strongpoints, Weakpoints, Opportunities, Threats*) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení jeho rozvoje.

Akceptováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z profilu obce Hradištko a doručených podnětů ze strany vedení obce. Podněty obec postupně sbírala v průběhu jednotlivých jednání ZO, kde řada podnětů je ze strany občanů.

Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

Základní SWOT analýza obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Dobrá dopravní dostupnost (D11 Praha – Hradec Králové) • Autobusová doprava a dostupnost větších měst a obcí • Klidné prostředí pro bydlení • Rozvojové plochy pro další výstavbu • Nízká míra nezaměstnanosti díky dostupnosti větších měst a obcí • Rozvinuté informační kanály (webové stránky, zpravodaj) • Činnost spolků na území obce, historické kořeny • Vybudovaný vodovod, kanalizace, ČOV	• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích • Zvýšená průjezdnost vozidel – zhoršení stavu ovzduší • Nedostatek bezpečnostních prvků na komunikacích • Nedostatečné sportovní plochy a zázemí pro volnočasové aktivity • Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů • Nedostatečné řešení protipovodňových opatření • Havarijní stav obecní budovy č.p. 25
Příležitosti	Ohrožení
• Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce • Rozvoj spolků – posílení současné spolupráce obce se spolky a spolupráce s místními podnikateli • Cílená propagace obce • Zlepšení zázemí pro sport, volnočasové aktivity a odpočinek • Udržení kvalitního životního prostředí, citlivá péče o krajinu • Investice na obnovu technické infrastruktury	• Zásobení obyvatel pitnou vodou – snížená vydatnost zdrojů • Nakládání se splaškovými vodami • Nedostatek prvků zvyšujících bezpečnost všech účastníků provozu • Fungování spolků bez zázemí • Nedostatečně řešení nakládání s dešťovými vodami • Zápavy • Hladina spodní vody v Kersku

Obyvatelstvo a bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
• Kladný přirozený přírůstek • Vyšší naděje dožití u obyvatel • Demograficky vyvážená struktura obyvatelstva • Relativní stabilita domácností – vysoký podíl úplných rodin • Poměrně velmi dobré vybavení domácností předměty dlouhodobé spotřeby a technickými zařízeními • Vysoký podíl trvale obydlených domů. • Vyšší vzdělanost obyvatel	• Absence dostatečného množství zázemí pro kulturní a sportovní vyžití občanů, veřejné prostranství, odpočinková zóna • Absence kvalitních sportovních ploch a zázemí pro činnost spolků na území obce • Nedostatečná kapacita MŠ • Nedostatečná kapacita ZŠ • Příliv cizích obyvatel bez historických kořenů k obci • Velké množství rekreačních objektů
Příležitosti	Ohrožení
• Zlepšení základních životních podmínek zvyšuje atraktivitu pro trvalé bydlení • Podpora individuální výstavby – příprava a zasítování pozemků, podpora mladých stavebníků • Rozvoj a spolupráce jednotlivých spolků, podpora vzniku dalších • Rozšíření volnočasových aktivit (kulturní, vzdělávací, sportovní) – podle cílových skupin: děti, mládež, dospělí, ženy, senioři	• Zánik spolků a zájmových sdružení vlivem nedostatečného zázemí • Zánik některých kulturních akcí kvůli pandemii Covid-19 • Technický stav obecních objektů a veřejných prostranství • Nárůst obyvatelstva nad plánovaný stav dle územního plánu a rozvojových ploch

Rozvoj podnikání a zaměstnanost	
Silné stránky	Slabé stránky
• Podpora podnikání ze strany obce • Územní plán s možností umístění dalších objektů pro podnikání • Dobrá dopravní dostupnost – možnost rozvoje drobného podnikání • Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit a služeb • Dostupnost velkých měst a pracovních příležitostí v okolí	• Nedostatečný zájem o další plochy pro podnikání • Suburbánní styl života vlivem velkých měst • V některých případech nejasná koncepce vztahu obec– místní podnikatelé • Tranzitní oblast díky přítomnosti národní dopravní sítě
Příležitosti	Ohrožení
• Rozvoj počítačové gramotnosti a dalších kompetencí požadovaných na trhu práce • Informovanost o možnostech čerpání dotací z různých zdrojů • Angažovanost místních podnikatelů na dalším rozvoji, rozvoj spolupráce veřejného a soukromého sektoru • Další rozvoj podnikání, budování nových podnikatelských lokalit	• Vnější ekonomické vlivy (zdražování, daňové reformy, pokles ekonomiky ČR) • Změny v profesní struktuře a požadavcích na zaměstnance • Úbytek občanů v produktivním věku, růst ekonomicky neaktivní složky obyvatel • Nízké využívání dotací u podnikatelských subjektů

Rozvoj území a nová výstavba	
Silné stránky	Slabé stránky
• Příjemné a klidné prostředí, atraktivní poloha obce vhodná pro rezidentní bydlení • Vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby (v návaznosti na vybudování technické infrastruktury a rozšíření občanské vybavenosti) • Existence volných ploch pro případnou zástavbu i pro jiné alternativy • Velice dobrá dopravní dostupnost, blízkost dálnice D11 • Existence územního plánu • Vlastní MŠ a ZŠ	• Možný příliv nových obyvatel bez historických vazeb k obci • Nutné investice do technické infrastruktury (nedostatek finančních prostředků na realizaci) • Nevyužití vhodných pozemků pro novou zástavbu • Nutné investice do současné občanské vybavenosti (rekonstrukce č.p. 25, investice do vytápění ZŠ a OÚ, vybudování tělocvičny) • Nedostatečné kapacity MŠ a ZŠ při současném demografickém trendu
Příležitosti	Ohrožení
• Využití volných ploch pro: výstavbu RD, volnočasové využití občanů, podnikatelské účely • Kapacitní zefektivnění využívání současné infrastruktury v souvislosti s rozvojem a novou výstavbou • Dobré napojení regionu na dálniční síť • Budování cyklostezek a chodníku • Rozšíření trvalé zástavby a navýšení počtu trvale žijících • Turisticky atraktivní oblast s historickými kořeny	• Nedostatečná koordinace územních nároků jednotlivých investic • Soukromé vlastnictví volných ploch využitelných pro rozvoj výstavby • Nedostupnost dotačních titulů na podporu infrastruktury pro rekreační objekty

Dopravní a technická vybavenost obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Výborná dopravní dostupnost (dálnice D11) a silnice II/611 • Zastávky autobusové dopravy – spojení do větších měst a obcí (Nymburk, Sadská, Poříčany a dále pak Praha a Kolín) • Dostupnost železniční zastávky Sadská a Třebestovice	• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích • Nedostatečné možnosti parkování • Zhoršený stav některých místních komunikací a absence chodníků • Nedostatečné řešení parkování v rámci turisticky atraktivních míst
Příležitosti	Ohrožení
• Modernizace a údržba současné infrastruktury • Využití dotací z evropských, národních či krajských prostředků na financování obnovy a výstavby nových prvků dopravní a technické infrastruktury • Dobré napojení regionu na celostátní dálniční síť • Budování cyklostezek s napojením na projekty okolních obcí • Lodní doprava na Labi	• Rostoucí automobilismus – nutnost budování, rekonstrukce, údržby komunikací • Vysoká rychlost projíždějících vozidel • Nedostatek zdrojů na údržbu a nutné opravy místních komunikací • Bezpečnost chodců po chodnících (absence chodníků, nevyhovující povrch) • Nedostatek parkovacích ploch pro rezidenty obce a nerezidenty v rámci cestovního ruchu

Péče o životní prostředí a cestovní ruch	
Silné stránky	Slabé stránky
• Množství kulturních akcí pořádaných obcí a spolky • Neexistence významných ekologických zátěží • Kvalitní svoz komunálního a nebezpečného odpadu (třídění)	• Nižší kvalita čistoty vzduchu v topné sezóně (pálení tuhých paliv a plastů) • Mizivé využití alternativních zdrojů energií • Nedostatečná ekologická osvěta
Příležitosti	Ohrožení
• Další rozvoj otázky nakládání s odpady • Výsadba zeleně, stromů (veřejná prostranství, podél komunikací) • Ochrana biokoridorů • Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie • Ekologická osvěta obyvatel (především dětí) • Historické kořeny obce (bohatá historie) – Bohumil Hrabal, Adolf Branald, F.A. Elstner, Hájenka Kersko, Národní přírodní památka Slatinná louka u Velenky, Kerské rybníčky.	• Znečišťování kvality vzduchu • Nárůst automobilového provozu a následné zhoršení kvality životního prostředí (vysoká dopravní zátěž díky projíždějícím automobilům) • Neřešení nakládání s odpadními vodami v lokalitě rekreační zástavby

Využití fondů ČR a EU pro rozvojové záměry obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Zkušenosti z oblasti čerpání prostředků z fondů ČR a EU • Zájem o dotace ze strany podnikatelských subjektů • Možnost čerpat finanční prostředky z OP ČR • Široké zaměření fondů EU pro nové programové období	• Finanční náročnost přípravy nezbytných stavebně technických podkladů pro přípravu projektů • Administrativní, časová a finanční náročnost přípravy projektu • Omezené finanční prostředky z fondů EU zaměřené na zkvalitnění občanské vybavenosti • Omezené finanční prostředky na finanční spoluúčast v rámci dotačních možností
Příležitosti	Ohrožení
• Zvýšení informovanosti o možnostech financování rozvojových záměrů pro podnikatelskou a neziskovou sféru • Využívání poradenství odborných agentur a firem • Využívání služeb dotačního managementu • Konzultace záměrů s gestory jednotlivých programů OP fondů EU • Projektová příprava vhodných záměrů, příprava projektů	• Dodržení podmínek pro příjemce dotace z programů ČR a EU • Projekty mohou být ohroženy po stránce technické a majetkoprávní • Nadměrná složitost žádostí • Náročnost následné administrace projektů

Návrhová část

1. Cíle rozvoje obce

Klíčové oblasti rozvoje obce:

- KO 1 Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy
- KO 2 Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství
- KO 3 Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání
- KO 4 Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost
- KO 5 Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství
- KO 6 Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

Klíčová oblast 1 – Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy

Strategický cíl	Specifický cíl
1.1 Zajistit dostatečnou infrastrukturu v obci	1. Udržovat, obnovovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu v obci 2. Zpřístupnit napojení na vysokorychlostní internet pro občany obce 3. Podpora zkvalitnění pokrytí signálem mobilních telefonních operátorů
1.2 Prosazovat udržitelnost a odpovědný přístup v územním plánování obce	1. Zachovat architektonický a urbanistický ráz obce včetně zamezení neregulovaného šíření zástavby a regulaci dopravní zátěže 2. Zajistit větší zapojení veřejnosti do procesů územního plánování 3. Obec bude rozšiřovat zastavitelná území 4. Obec nebude podporovat nekoncepční změny ÚP 5. Aktivní přístup ke stávajícím rozvojovým plochám včetně řešení vlastnických vztahů a hledání nového využití

Strategický cíl	Specifický cíl
1.3 Zabezpečit bezbariérovost komunikací, zlepšit stav místních komunikací a zvýšit bezpečnost	1. Zajistit bezpečný pěší a cyklistický pohyb občanů v obci a do okolních obcí 2. Upravit obec a okolí vzhledem k bezpečnosti obyvatel a dětí

Klíčová oblast 2 – Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství

Strategický cíl	Specifický cíl
2.1 Podpora malých a středních podniků v obci včetně rozvoje, podpora zaměstnanosti	1. Podpora drobných zemědělců a živnostníků v obci 2. Zajistit dostupnost obchodu
2.2 Využít přírodního a kulturně-historického potenciálu obce pro rozvoj turistického ruchu	1. Rozvíjet značení cyklotras a turistických stezek v okolí obce 2. Spolupracovat s regionem na prezentaci turistického ruchu

Klíčová oblast 3 – Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání

Strategický cíl	Specifický cíl
3.1 Podporovat činnost spolků a organizací kulturních a sportovních akcí	1. Zvýšit počet aktivit pro děti a mládež 2. Zvýšit zapojení občanů do organizace obecních akcí 3. Podporovat kulturní a spolkovou činnost v obci
3.2 Vytvořit kvalitní, dostupné zázemí pro veřejnost a spolky	1. Budovat nová, rekonstruovat a udržovat stávající sportovní zařízení/zázemí včetně jejich vybavení 2. Vytvoření komunitního nebo polyfunkčního centra
3.3 Podporovat vzájemnou informovanost subjektů v obci a informovanost občanů	1. Spolupracovat na propagaci akcí – internet, zpravodaj 2. Zachovat stávající informační systémy, a vyhodnocovat jejich návštěvnost

Klíčová oblast 4 – Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost

Strategický cíl	Specifický cíl
4.1 Zajistit dostupnost sociálních a zdravotních služeb pro své občany	1. Zajistit sociální péči pro potřebné 2. Podpora seniorů

Klíčová oblast 5 – Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství

Strategický cíl	Specifický cíl
5.1 Podporovat diverzifikaci krajiny	1. Regenerovat a recyklovat 2. Rozšiřovat zábory půdy pouze v nutné souvislosti s novou výstavbou
5.2 Zlepšovat životního prostředí	1. Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť 2. Zajistit likvidaci černých skládek včetně prevence jejich vzniku a čistotu veřejných prostranství 3. Udržovat a rozvíjet množství zeleně v obci
5.3 Zajistit odpadové hospodářství	1. Podporovat funkční sběr, separaci a využití biologicky rozložitelného odpadu (komunitní kompostárny) a dalších využitelných složek odpadu 2. Pravidelně zajišťovat svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu

Klíčová oblast 6 – Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

Strategický cíl	Specifický cíl
6.1 Rozvoj obce	1. Systém zadávání veřejných zakázek na obci 2. Vytváření rezervních fondů 3. Čerpání dotačních prostředků z národních a evropských zdrojů
6.2 Rozvoj OÚ	1. Zvyšování znalostí v rámci OÚ 2. Zlepšování a zkvalitňování pracovních postupů OÚ 3. Aktivní hledání dalších finančních zdrojů obecního rozpočtu
6.3 Vnější vztahy	1. Pravidelná komunikace s okolními obcemi a zájmovými skupinami 2. Pravidelná komunikace se Středočeským krajem

2. Projektové záměry

Obec určila strategická místa, ve kterých budou realizovány jednotlivé projekty. Jedná se o místa, která byla vybrána jako oblasti s určitým potenciálem, jenž povede k dynamickému rozvoji.

Zároveň byla také vybrána místa, která byla shledána jako kritická, kde investice a projekty jsou nezbytné z důvodu ohrožení dynamického růstu. Realizace těchto projektů je nutná. Realizací obec předejde kritickým situacím v rozvoji, které by nastaly a zároveň tato místa přispějí k dynamickému rozvoji nejen obce, ale i celého regionu.

Jednotlivé projekty jsou rozvrhnuty v následujících tabulkách dle jejich tématu. V tabulkách jsou uvedeny projekty, které chce obec realizovat, předpokládané časové rozložení realizace, finanční náročnost a možné získání části finančních prostředků na realizaci. Projekty jsou seřazeny dle let, ve kterých by je obec ráda začala realizovat. Realizace drtivé většiny projektů je podmíněna získáním dostatečných finančních prostředků.

2.1. Vodní plochy

Název projektu: Revitalizace rybníku Olšinky

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2025

Odhadovaná částka: 2 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 70 % MZe

Název projektu: Revitalizace rybníčku Písečák

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2025-2026

Odhadovaná částka: 5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 70 % MZe

2.2. Veřejné osvětlení

Název projektu: Vybudování VO U Borku

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2021

Odhadovaná částka: 0,8 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % Středočeský kraj, max. 1000 Kč /obyv.

Název projektu: Rekonstrukce VO Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2021-2025

Odhadovaná částka: 5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % Středočeský kraj, max. 1000 Kč /obyv.

Název projektu: Vybudování VO 13. alej

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2023

Odhadovaná částka: 2,5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % Středočeský kraj, max. 1000 Kč /obyv.

Název projektu: Rekonstrukce VO Kersko

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2023-2024

Odhadovaná částka: 5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % Středočeský kraj, max. 1000 Kč /obyv.

Název projektu: Vybudování VO Pastviště Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2024

Odhadovaná částka: 2 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % Středočeský kraj, max. 1000 Kč /obyv.

2.3. Občanská vybavenost

Název projektu: Oprava hřbitovní zdi

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2021

Odhadovaná částka: 0,7 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 70 % Mze

Název projektu: Rekonstrukce kabin TJ

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2021-2022

Odhadovaná částka: 2 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Dostavba třídy MŠ Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2022-2023

Odhadovaná částka: 5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MF

Název projektu: Rekonstrukce budovy č.p. 25

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2022-2026

Odhadovaná částka: 3 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Vestavba podkrovní ZŠ Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2023-2024

Odhadovaná částka: 6 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MF

Název projektu: Revitalizace parku U Kocánek

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2024

Odhadovaná částka: 1,5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Prvky dětského hřiště Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2025

Odhadovaná částka: 0,5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Prvky dětského hřiště Kersko

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2025

Odhadovaná částka: 0,5 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Výstavba víceúčelové haly

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2026-2030

Odhadovaná částka: 25 mil. Kč

Odhadovaná podpora: X

2.4. Komunikace

Název projektu: Chodník od č.p.1 k autobusové zastávce

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2021

Odhadovaná částka: 0,7 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % SFDI

Název projektu: Přechod na silnici II/611

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2021-2025

Odhadovaná částka: 1 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % SFDI

Název projektu: Rekonstrukce komunikací Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2021-2025

Odhadovaná částka: 28 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Rekonstrukce sběrného místa Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2022

Odhadovaná částka: 1 mil. Kč

Odhadovaná podpora: Středočeský kraj, 1000 Kč/obyv.

Název projektu: Vybudování autobusové zastávky Pastviště

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2022

Odhadovaná částka: 0,6 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % SFDI

Název projektu: Výstavba nových chodníků Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2022-2030

Odhadovaná částka: 10 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % SFDI

Název projektu: Výstavba parkoviště u MŠ

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2023

Odhadovaná částka: 1 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Rekonstrukce sběrného místa Kersko

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2023

Odhadovaná částka: 1 mil. Kč

Odhadovaná podpora: Středočeský kraj, 1000 Kč/obyv.

Název projektu: Úprava okolí OÚ

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2023

Odhadovaná částka: 0,8 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Spoluúčast na komunikaci k Jezdecké škole Equus Kinský

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2023

Odhadovaná částka: 2 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Revitalizace Doubice

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2025

Odhadovaná částka: 3 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

Název projektu: Rekonstrukce chodníků Hradištko

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2025-2026

Odhadovaná částka: 3 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % SFDI

Název projektu: Chodníky Kersko

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2025-2030

Odhadovaná částka: 10 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 85 % SFDI

Název projektu: Rekonstrukce komunikace U Pramene směr Semice

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2026-2027

Odhadovaná částka: 6 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 80 % MMR

2.5. Vodohospodářské projekty

Název projektu: Výstavba kanalizace a ČOV Kersko

Oblast: Kersko

Doba realizace: 2021-2030

Odhadovaná částka: 130 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 70 % MZe

Název projektu: Dostavba vodovodu + kanalizace Ruždín

Oblast: Hradištko

Doba realizace: 2022-2024

Odhadovaná částka: 3 mil. Kč

Odhadovaná podpora: 70 % MZe

3. Prioritizace

Následná tabulka zobrazuje důležitost jednotlivých projektů ve stanoveném období pro obec Hradištko. Projekty jsou seřazeny od největší priority po nejmenší, nicméně i projekty s menší prioritou jsou pro obec velmi důležité. Deset nejdůležitějších projektů pro obec má hodnotu 50,4 mil. Kč, přičemž odhadovaná dotace je 33,4 mil. Kč. Odhadované náklady pro obec se tedy pohybují okolo 17 mil. Kč.

Priorita	Název projektu
1.	Chodník od č.p. 1 k autobusové zastávce
2.	Rekonstrukce komunikací Hradištko
3.	Rekonstrukce sběrného místa Hradištko
4.	Rekonstrukce VO Hradištko
5.	Oprava hřbitovní zdi
6.	Dostavba třídy MŠ Hradištko
7.	Rekonstrukce sběrného místa Kersko
8.	Spoluúčast na komunikaci k Jezdecké škole Equus Kinský
9.	Rekonstrukce VO Kersko
10.	Rekonstrukce kabin TJ

4. Souhrn čísel v novém programovém období

Obec Hradištko má v plánu v období 2021–2030 uskutečnit projekty v celkové výši **267,6 mil Kč**, nicméně se může stát, že bude zapotřebí zrealizovat projekt, který v tomto strategickém plánu není uveden. Je samozřejmé, že tu nemohou být uvedeny projekty, které by musely být realizovány v případě nečekaných událostí, jakými jsou přírodní katastrofy apod. Podle podobných, již realizovaných projektů, byla určena u jednotlivých záměrů výše možné podpory, která ale může být reálně odlišná v závislosti na rozhodnutí poskytovatele dotace. Nelze také vyloučit, že se objeví nový dotační titul, který nabídne nové možnosti. V době přípravy tohoto strategického plánu nebyly známy možné dotační tituly z Evropské unie, které s velkou pravděpodobností ovlivní výši možné podpory. Přirazení vhodných dotačních titulů bude předmětem pravidelné aktualizace.

Pro sledované období činí podpora ze strany státu celkem **181,7 mil. Kč**. Tyto finanční prostředky pomohou naplnit všechny projekty uvedené v tomto strategickém plánu. Současně s podporou, byla vypočítána celková i dílčí spoluúčast obce, tzn. kolik obec vyplatí z vlastních zdrojů. Tato částka byla vypočtena na **85,9 Kč**.

Deset nejdůležitějších projektů pro obec má hodnotu **50,4 mil. Kč**, přičemž odhadovaná dotace je **33,4 mil. Kč**. Odhadované náklady pro obec se tedy pohybují okolo **17 mil. Kč**. Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti samosprávného celku a potřebnosti jednotlivých projektů. Řešené období by díky těmto projektům mělo obec posunout blíže k úrovni států v Evropské unii a snížit disparity na úrovni ČR.

Použité zkratky:

ČOV – čistička odpadních vod

K.Ú. – katastrální území

MŠ – mateřská škola

OP – operační program

OÚ – obecní úřad

ÚP – územní plán

ZO – zastupitelstvo obce

ZŠ – základní škola

Seznam tabulek:

Tabulka č. 1: Průměrný věk v obci, v okrese a v kraji k 31.12.2019	19
Tabulka č. 2: Hospodaření obce v letech 2016-2020	28
Tabulka č. 3: Index kriminality	29

Seznam grafů:

Graf č. 1: Počet obyvatel obce Hradištko v letech 2010-2019, vždy k 31.12.	18
Graf č. 2: Počet obyvatel obce Hradištko dle věku vždy k 31.12.	19
Graf č. 3: Podíl nezaměstnaných osob v letech 2014-2020, vždy k 31.12. v obci, okrese a ČR	22
Graf č. 4: Druhy pozemků na k.ú. obce Hradištko k 31.12.2020, v ha	27

Seznam obrázků:

Obrázek č. 1: Historické Hradištko	10
Obrázek č. 2: Historické Kersko	12
Obrázek č. 3: Hájinka – historie i současnost.....	13
Obrázek č. 4: Historická fotografie Kerského lesa.....	14
Obrázek č. 5: Katastrální území Hradištko.....	16
Obrázek č. 6: Katastrální území obce Hradištko v rámci správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem	17
Obrázek č. 7: Mapa silnic procházejících přes k.ú. obce Hradištko-Kersko.....	24
Obrázek č. 8: Mapa linky č. 443 Čelákovice-Nymburk.....	25

Závěrečné slovo

Strategický plán je klíčovým dokumentem obce Hradištko, který povede k dynamickému rozvoji. Projekty, které budou postupně realizovány, budou ovšem závislé na rozpočtu obce.

Na projekty, které jsou koncepčně naplánované ve strategickém plánu, chce obec v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Obec Hradištko plánuje investice dlouhodobě od 2021 do 2030, kde v závislosti na dotační podpoře plánuje realizovat projekty v celkové výši **267,6 mil Kč**.

Z toho cca **181,7 mil. Kč** by bylo možné zafinancovat z dotačních zdrojů a **85,9 Kč** z vlastních nebo bankovních zdrojů.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti obce a potřebnosti jednotlivých projektů a podmíněna dotačním možností ČR. Také je nutné si uvědomit, že celková částka masivně ovlivňuje tolik potřebná výstavba kanalizace v obci, která ve sledovaném období tvoří téměř polovinu všech finančních projektů uvedených v tomto strategickém plánu.

Obec se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je obcí aktivní a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel obce, pro zajištění maximální bezpečnosti pohybu v obci a pro pomoc těm, kteří to opravdu potřebují. Projekty uvedené ve strategickém plánu byly vybrány na základě dlouhodobé interakce zastupitelů obce s občany a rovněž na základě podnětů jednotlivých zastupitelů obce. Obec by dané projekty nebyla schopná financovat z vlastních zdrojů. Dotační politika a strategické plánování přispějí k realizaci těchto projektů a dynamickému rozvoji.

Tento strategický dokument byl schválen na jednání zastupitelstva obce dne 18.6.2020, usnesením č. 26/12/2020.

dne:

starosta obce Hradištko

